

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 28.02.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 244,5 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040220:89, квартиры, общей площадью 129,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040220:105 и квартиры, общей площадью 121,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040220:106

С учетом публичных слушаний, проведенных 28.02.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 12.02.2025 №122 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:

Площадь объекта – 244,5 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040220:89;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, п.Кировский, ул. 2-ая Садовая, д.11;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 129,7 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040220:105;

Местоположение – Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, поселок Кировский, улица 2-я Садовая, дом 11, квартира 1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

3. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 121,9 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040220:106;

Местоположение – Российская Федерация, Московская область, рп. Лотошино, пос. Кировский, ул. 2-я Садовая, д. 11, кв.2;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;

1.3. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адрес объекта.
2. Оформить земельный участок под объектом и привести в соответствие с разрешенным видом использования ОКС.

Председатель комиссии

В.А. Попов